

**ZARZĄDZENIE NR
PREZYDENTA MIASTA WŁOCŁAWEK
Z DNIA**

w sprawie określenia wzoru wniosku o zawarcie umowy najmu w ramach pomocy państwa w ponoszeniu wydatków mieszkaniowych w pierwszych latach najmu mieszkania

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019 r. poz. 506, poz. 1309 i poz. 1696) oraz § 2 ust. 2 uchwały nr XI/95/2019 Rady Miasta Włocławek z dnia 25 czerwca 2019 r. w sprawie zasad przeprowadzania naboru wniosków o zawarcie umowy najmu w ramach pomocy państwa w ponoszeniu wydatków mieszkaniowych w pierwszych latach najmu mieszkania (Dz. Urz. Woj. Kuj.-Pom. 2019 r. poz. 3835), zmienionej uchwałą nr XIV/143/2019 Rady Miasta Włocławek z dnia 24 września 2019 r. (Dz. Urz. Woj. Kuj.-Pom. z 2019 r. poz. 5089)

zarządza się co następuje :

§ 1. Określa się wzór wniosku o zawarcie umowy najmu w ramach pomocy państwa w ponoszeniu wydatków mieszkaniowych w pierwszych latach najmu mieszkania, stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykonanie Zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Gospodarowania Mieniem Komunalnym.

§ 3. Nadzór nad wykonaniem zarządzenia powierza się właściwemu w zakresie nadzoru Zastępcy Prezydenta Miasta Włocławek.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania i podlega podaniu do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta Włocławek oraz wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Włocławek.

UZASADNIENIE

Rada Miasta Włocławek w dniu 25 czerwca 2019 r. podjęła uchwałę nr XI/95/2019 w sprawie zasad przeprowadzania naboru wniosków o zawarcie umowy najmu w ramach pomocy państwa w ponoszeniu wydatków mieszkaniowych w pierwszych latach najmu mieszkania, zmienioną uchwałą nr XIV/143/2019 Rady Miasta Włocławek z dnia 24 września 2019 r.

Zgodnie z § 2 ust. 2, niezbędnym jest określenie wzoru wniosku, który będzie składany przez wnioskodawców ubiegających się o zawarcie umów najmu lokali mieszkalnych, w budynkach realizowanych w ramach inwestycji przez Gminę Miasto Włocławek.

WNIOSEK O ZAWARCIE UMOWY NAJMU LOKALU MIESZKALNEGO NA WYNAJEM

Włocławek,

.....
(Imię i nazwisko wnioskodawcy)

.....
(adres zamieszkania)

.....
(adres do korespondencji)

.....
(telefon kontaktowy)

1. Informacja o mieszkaniu, którym zainteresowany jest wnioskodawca;

- 1 pokój (28 - 36 m²)*
- 2 pokojowe (36 - 50 m²)*
- 3 pokojowe (50 - 64 m²)*
- inne
- preferowane piętro -
- miejsce postojowe -

2. Tytuł prawny do obecnie zajmowanego lokalu;

- własność
- współwłasność
- umowa dożywocia
- służebność lokalu mieszkalnego lub nieruchomości
- spółdzielcze lokatorskie prawo do lokalu mieszkalnego
- spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu mieszkalnego
- umowa najmu lokalu wchodzącego w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Miasto Włocławek – potwierdzone przez AZK
- umowa najmu (z kim zawarta)
- zamieszkiwanie jako członek rodziny

* właściwe podkreślić

3. Informacje dotyczące wnioskodawcy oraz osób zgłoszonych przez niego do zamieszkania w lokalu mieszkalnym.

Osoby te wchodzi w skład gospodarstwa domowego Wnioskodawcy.

| Lp | Imię i nazwisko | Rok urodzenia | Stopień pokrewieństwa z wnioskodawcą | Źródło dochodu | Wysokość dochodu w okresie trzech miesięcy poprzedzających miesiąc złożenia wniosku |
|----|-----------------|---------------|--------------------------------------|----------------|---|
| 1. | | | | | |
| 2. | | | | | |
| 3. | | | | | |
| 4. | | | | | |
| 5. | | | | | |
| 6. | | | | | |

Kwota łącznie:

Średni miesięczny dochód całego gospodarstwa domowego uzyskany w okresie trzech miesięcy poprzedzających miesiąc złożenia wniosku wynosi zł (brutto).

słownie:

.....

Kryteria pierwszeństwa:

- 1) osoba wchodząca w skład gospodarstwa domowego jest najemcą lokalu wchodzącego w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Miasto Włocławek, która zobowiązuje się do rozwiązania umowy najmu i opróżnienia tego lokalu w terminie jednego miesiąca od dnia zawarcia umowy najmu lokalu mieszkalnego przez najemcę tak / nie*
- 2) osoba wchodząca w skład gospodarstwa domowego posiada status repatrianta tak / nie*
- 3) najemca ukończył 65 lat tak / nie*
- 4) osoba do 16 roku życia wchodząca w skład gospodarstwa domowego legitymuje się orzeczeniem o niepełnosprawności określonym w ustawie z dnia 27 sierpnia 1997r. o rehabilitacji zawodowej i społecznej oraz zatrudnianiu osób niepełnosprawnych (Dz. U. z 2019 r. poz. 1172 ze zm.) tak / nie*
- 5) osoba powyżej 16 roku życia wchodząca w skład gospodarstwa domowego legitymuje się orzeczeniem o znacznym lub umiarkowanym stopniu niepełnosprawności określonym w ustawie z dnia 27 sierpnia 1997 r. o rehabilitacji zawodowej i społecznej oraz zatrudnianiu osób niepełnosprawnych tak / nie*
- 6) osoba obecnie zamieszkuje lokal mieszkalny położony na terenie objętym Gminnym Programem Rewitalizacji Gminy Miasto Włocławek, uchwała nr XLVI/91/2018 z dnia 17 lipca 2018 r., w związku z realizacją którego budynek mieszkalny zostanie objęty rozbiórką tak / nie*
- 7) osoba, która w związku z podjęciem pracy na terenie Włocławka w deficytowym zawodzie według bieżącego Barometru Zawodów dla powiatu włocławskiego i miasta Włocławek tak / nie*
- 8) osoba wchodząca w skład gospodarstwa domowego zamieszkuje we Włocławku tak / nie*
- 9) w gospodarstwie domowym jest co najmniej jedno dziecko tak / nie*
- 10) osoba jest rodzicem samotnie wychowującym przynajmniej jedno dziecko tak / nie*
- 11) osoba wchodząca w skład gospodarstwa domowego posiada Kartę Polaka, o której mowa w ustawie z dnia 7 września 2007 r. o Karcie Polaka (Dz. U. z 2019 r. poz. 1598) tak / nie*
- 12) żadna osoba wchodząca w skład gospodarstwa domowego nie była i nie jest właścicielem budynku mieszkalnego jednorodzinny lub lokalu mieszkalnego oraz nie przysługiwało i nie przysługuje jej spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu, którego przedmiotem był lub jest lokal mieszkalny lub dom jednorodzinny oraz nie jest właścicielem lub współwłaścicielem budynku, jeżeli jego udział w przypadku zniesienia współwłasności obejmowałby co najmniej jeden lokal mieszkalny tak / nie*

* właściwie podkreślić

* w przypadku zaznaczenia odpowiedzi – TAK, zgodnie z § 10 uchwały, należy potwierdzić te okoliczności dokumentami bądź stosownymi oświadczeniami

OŚWIADCZENIE

.....
(miejscowość i data)

.....
(imię i nazwisko składającego oświadczenie)

.....
(dokładny adres zamieszkania)

.....
(adres korespondencyjny)

Oświadczam, że:

- jako wnioskodawca posiadam / nie posiadam* tytuł prawny którym jest: własność, współwłasność, umowa dożywocia, służebność mieszkania dotycząca lokalu mieszkalnego lub nieruchomości lokalowej*;
- osoby pełnoletnie zgłoszone przeze mnie do wspólnego zamieszkania posiadają / nie posiadają* żadnego ww. tytułu prawnego do lokalu mieszkalnego lub nieruchomości lokalowej;
- wyzbędę się, w terminie jednego miesiąca od dnia zawarcia umowy najmu lokalu mieszkalnego, tytułu prawnego do dotychczasowego lokalu, który posiadam jako Wnioskodawca lub który posiadają osoby pełnoletnie zgłoszone do wspólnego zamieszkiwania i lokal ten w ww. terminie zostanie zwolniony i przekazany właścicielowi;
- zajmuję / nie zajmuję* lokal mieszkalny wchodzący w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Miasto Włocławek, który w terminie jednego miesiąca od dnia zawarcia umowy najmu lokalu mieszkalnego, zostanie zwolniony i oddany do mieszkaniowego zasobu Gminy Miasto Włocławek;
- posiadam / nie posiadam* zaległości w związku z opłatą za czynsz i media (np. woda, energia elektryczna, gaz itp.) za ostatni rok od daty złożenia wniosku;
- dopuściłem się / nie dopuściłem się* uporczywego naruszania porządku domowego, w ciągu ostatnich dwóch lat od dnia złożenia wniosku;
- z wynagrodzeń wykazanych w tabeli, jest / nie jest* prowadzona egzekucja.

.....
Miejscowość, data i podpis Wnioskodawcy

* właściwe podkreślić

Załączniki:

- zaświadczenia wnioskodawcy i pełnoletnich osób zgłoszonych do wspólnego zamieszkiwania, potwierdzające zatrudnienie oraz potwierdzające wysokość dochodu brutto, uzyskanego w okresie trzech miesięcy poprzedzających miesiąc złożenia wniosku.

.....
(imię i nazwisko wnioskodawcy)

Oświadczam, że dokumenty, na podstawie których złożyłem / złożyłam* powyższe oświadczenia będę przechowywał / przechowywała* przez okres trzech lat i przedstawiał / przedstawiała* na żądanie Wynajmującego.

Zobowiązuję się do informowania Urzędu Miasta Włocławek, o każdorazowej zmianie danych wnioskodawcy oraz osób zgłoszonych przez niego do zamieszkiwania.

.....
miejsowość, data i podpis wnioskodawcy

* właściwe podkreślić