

Niniejsze ogłoszenie w witrynie TED: <https://ted.europa.eu/udl?uri=TED:NOTICE:211337-2020:TEXT:PL:HTML>

**Polska-Włocławek: Roboty budowlane w zakresie budownictwa wielorodzinnego
2020/S 089-211337**

Ogłoszenie o zamówieniu

Roboty budowlane

Podstawa prawna:

Dyrektywa 2014/24/UE

Sekcja I: Instytucja zamawiająca

I.1) Nazwa i adresy

Oficjalna nazwa: Miejskie Budownictwo Mieszkaniowe Sp. z o.o.

Adres pocztowy: ul. Ptasia 2A, lok. 15

Miejscowość: Włocławek

Kod NUTS: PL619

Kod pocztowy: 87-800

Państwo: Polska

Osoba do kontaktów: Katarzyna Minett

E-mail: biuro@mbm.wloclawek.pl

Tel.: +48 544262745

Adresy internetowe:

Główny adres: www.mbm.wloclawek.pl

I.2) Informacja o zamówieniu wspólnym

I.3) Komunikacja

Nieograniczony, pełny i bezpośredni dostęp do dokumentów zamówienia można uzyskać bezpłatnie pod adresem: www.mbm.wloclawek.pl

Więcej informacji można uzyskać pod adresem podanym powyżej

Oferty lub wnioski o dopuszczenie do udziału w postępowaniu należy przysyłać drogą elektroniczną za pośrednictwem: <https://miniportal.uzp.gov.pl/>

Oferty lub wnioski o dopuszczenie do udziału w postępowaniu należy przysyłać na adres podany powyżej

I.4) Rodzaj instytucji zamawiającej

Inny rodzaj: spółka z o.o.

I.5) Główny przedmiot działalności

Inna działalność: budownictwo mieszkaniowe

Sekcja II: Przedmiot

II.1) Wielkość lub zakres zamówienia

II.1.1) Nazwa:

Budowa czterech budynków mieszkalnych wielorodzinnych wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną oraz kompleksowym zagospodarowaniem terenu przy ul. Celulozowej

Numer referencyjny: MBM.NR.ZP.01/2020

II.1.2) Główny kod CPV

45211340

II.1.3) **Rodzaj zamówienia**

Roboty budowlane

II.1.4) **Krótki opis:**

Przedmiot zamówienia stanowią roboty budowlane, polegające na budowie czterech podpiwniczonych budynków mieszkalnych wielorodzinnych (posiadających po 6 kondygnacji nadziemnych i jedną podziemną) z 288 lokalami mieszkalnymi łącznie z niezbędnymi do funkcjonowania całej inwestycji instalacjami podziemnymi i zagospodarowaniem terenu (ciągami pieszo-jezdnymi, parkingami oraz chodnikami, elementami zieleni i małej architektury, wiatami śmietnikowymi oraz instalacjami i obiektami technicznymi – hydrofornią).

4 budynki wielorodzinne w technologii prefabrykowanej. Budynki złożone są z 5 typów modułów (każda klatka schodowa z przypisanymi jej mieszkaniami to odrębny moduł) o zbliżonym wyglądzie zewnętrznym i układzie funkcjonalnym. Różnice wynikają z układu i wielkości mieszkań znajdujących się w każdym module, który na każdej kondygnacji nadziemnej prowadzi do 3 mieszkań.

II.1.5) **Szacunkowa całkowita wartość**

II.1.6) **Informacje o częściach**

To zamówienie podzielone jest na części: nie

II.2) **Opis**

II.2.1) **Nazwa:**

II.2.2) **Dodatkowy kod lub kody CPV**

II.2.3) **Miejsce świadczenia usług**

Kod NUTS: PL619

Główne miejsce lub lokalizacja realizacji:

Włocławek, ul. Celulozowa, POLSKA

II.2.4) **Opis zamówienia:**

Przedmiot zamówienia stanowią roboty budowlane, polegające na budowie czterech podpiwniczonych budynków mieszkalnych wielorodzinnych (posiadających po 6 kondygnacji nadziemnych i jedną podziemną) z 288 lokalami mieszkalnymi łącznie z niezbędnymi do funkcjonowania całej inwestycji instalacjami podziemnymi i zagospodarowaniem terenu (ciągami pieszo-jezdnymi, parkingami oraz chodnikami, elementami zieleni i małej architektury, wiatami śmietnikowymi oraz instalacjami i obiektami technicznymi – hydrofornią).

4 budynki wielorodzinne w technologii prefabrykowanej. Budynki złożone są z 5 typów modułów (każda klatka schodowa z przypisanymi jej mieszkaniami to odrębny moduł) o zbliżonym wyglądzie zewnętrznym i układzie funkcjonalnym. Różnice wynikają z układu i wielkości mieszkań znajdujących się w każdym module, który na każdej kondygnacji nadziemnej prowadzi do 3 mieszkań.

a) moduł A to moduł skrajny – „lewy” – zewnętrzny, występuje w trzech z czterech budynków;

b) moduł B (D) to moduł wewnętrzny występujący przy modułach zewnętrznych w budynku pięcioklatkowym;

c) moduł C to moduł środkowy, występuje w każdym budynku. Moduł posiada dylatację pionową. W piwnicy zlokalizowano węzeł cieplny obsługujący cały budynek;

d) moduł E to moduł skrajny – „prawy” – zewnętrzny, występuje w każdym budynku;

e) moduł F to moduł skrajny – „lewy” – zewnętrzny – podobny do modułu A, przy czym mieszkania skrajne przystosowane są dla osób niepełnosprawnych.

W piwnicach w każdym module przewidziano komórki lokatorskie dla każdego mieszkania znajdującego się w module oraz pomieszczenie porządkowe i rowerownię, a także pomieszczenie teletechniczne. W module „C” projektowana jest także lokalizacja węzła cieplnego.

Wejście do każdej klatki schodowej możliwe jest z dwóch stron (na przestrzał), przy czym jedno wejście przeznaczone jest dla osób niepełnosprawnych. Budynki wyposażone są w dźwigi osobowe obsługujące

wszystkie kondygnacje nadziemne oraz piwnicę. Każdy dźwig umożliwia przewóz mebli, chorych na noszach i osób niepełnosprawnych.

Na parterze zaprojektowano przestrzeń na ogródki przypisane do 40 lokali mieszkalnych. Ich powierzchnia waha się od 24 m² do 40 m². Ogródki wydzielone z przestrzeni ogólnodostępnej za pomocą ogrodzenia panelowego o wys. 1,10 m.

Budynki 1 i 2:

długość: 95,03 m; szerokość: 12,53 m; wysokość: 18,42 m.

Budynki 3 i 4:

długość: 59,03 m; szerokość: 12,53 m; wysokość: 18,42 m.

1) Przedmiot zamówienia stanowi:

a) budowę 4 budynków wielorodzinnych;

b) wykonanie niezbędnych instalacji;

c) zagospodarowanie terenu:

— ciągi pieszo-jezdne,

— parking,

— chodniki,

— zieleni,

— mała architektura

— obiekty techniczne.

2) Zestawienie powierzchni dotyczących zagospodarowania:

— powierzchnia zabudowy – 3 664 m²,

— ciągi pieszo-jezdne – asfalt – 4 726 m²,

— miejsca postojowe – kostka betonowa – 3 806 m²,

— miejsce odkładcze śniegu – 26 m²,

— chodniki – płyty chodnikowe 35 x 35 cm – 2 656 m²,

— opaska (wokół budynku) – płyty chodnikowe 50 x 50 cm – 254 m²,

— ścieżki w części parkowej – nawierzchnia mineralna – 1 152 m²,

— plac zabaw – nawierzchnia bezpieczna – 181 m²,

— rekreacja – piasek – 149 m²,

— tereny zielone – biologicznie czynne – 5 719 m²,

— pozostałe utwardzenia (schody wejściowe, murki oporowe, pochylnia dla osób niepełnosprawnych, krawężnik zewnętrzny) – 191 m².

II.2.5) Kryteria udzielenia zamówienia

Kryteria określone poniżej

Kryterium jakości - Nazwa: Doświadczenie zawodowe kierownika budowy / Waga: 20

Kryterium jakości - Nazwa: Okres gwarancji i rękojmi / Waga: 20

Cena - Waga: 60

II.2.6) Szacunkowa wartość

II.2.7) Okres obowiązywania zamówienia, umowy ramowej lub dynamicznego systemu zakupów

Okres w miesiącach: 24

Niniejsze zamówienie podlega wznowieniu: nie

II.2.10) Informacje o ofertach wariantowych

Dopuszcza się składanie ofert wariantowych: nie

II.2.11) **Informacje o opcjach**

Opcje: nie

II.2.12) **Informacje na temat katalogów elektronicznych**

II.2.13) **Informacje o funduszach Unii Europejskiej**

Zamówienie dotyczy projektu/programu finansowanego ze środków Unii Europejskiej: nie

II.2.14) **Informacje dodatkowe**

1. Wykonawca zobowiązany jest wnieść wadium w wysokości 800 000,00 PLN (słownie: osiemset tysięcy złotych 00/100).

Sekcja III: Informacje o charakterze prawnym, ekonomicznym, finansowym i technicznym

III.1) **Warunki udziału**

III.1.1) **Zdolność do prowadzenia działalności zawodowej, w tym wymogi związane z wpisem do rejestru zawodowego lub handlowego**

Wykaz i krótki opis warunków:

Zamawiający odstąpił od określenia warunków udziału w postępowaniu w tym zakresie.

III.1.2) **Sytuacja ekonomiczna i finansowa**

Wykaz i krótki opis kryteriów kwalifikacji:

Wykonawca spełni warunek jeżeli wykaże, że posiada środki finansowe lub zdolność kredytową w wysokości nie mniejszej niż 10 000 000 PLN.

Dokumenty na potwierdzenie spełniania przez Wykonawcę warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w sekcji III.1.2): informacja banku lub spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej potwierdzająca wysokość posiadanych środków finansowych lub zdolność kredytową Wykonawcy, w okresie nie wcześniejszym niż 1 miesiąc przed upływem terminu składania ofert;

III.1.3) **Zdolność techniczna i kwalifikacje zawodowe**

Wykaz i krótki opis kryteriów kwalifikacji:

Wykonawca spełni warunek, jeżeli wykaże, że:

- a) wykonał w okresie ostatnich 5 lat, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, co najmniej dwie roboty budowlane, polegające na budowie budynków mieszkalnych wielorodzinnych, o wartości co najmniej 6 000 000,00 PLN brutto – każda robota budowlana, w tym min. jedna robota w technologii modułowej;
- b) dysponuje wymienionymi poniżej osobami przewidzianymi do realizacji, które będą uczestniczyły w realizacji zamówienia i będą odpowiedzialne za kierowanie robotami budowlanymi, zgodnie z dyspozycją art. 12 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane, Zamawiający dopuszcza uprawnienia wydane obywatelom państw Europejskiego Obszaru Gospodarczego oraz Konfederacji Szwajcarskiej, zgodnie z ustawą z dnia 22 grudnia 2015 r. o zasadach uznawania kwalifikacji zawodowych nabytych w państwach członkowskich Unii Europejskiej: — kierownik budowy branży (specjalności) konstrukcyjno-budowlanej – 1 osoba, posiadająca ważne uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń oraz doświadczenie w pełnieniu w okresie ostatnich 10 lat przed upływem terminu składania ofert funkcji kierownika budowy lub kierownika robót branży (specjalności) konstrukcyjno-budowlanej lub inspektora nadzoru inwestorskiego branży (specjalności) konstrukcyjno-budowlanej przy realizacji co najmniej jednej roboty budowlanej, polegającej na budowie budynku mieszkalnego w technologii modułowej o wartości minimum 6 000 000,00 PLN brutto każda,

— kierownik robót sanitarnych – 1 osoba, posiadająca ważne uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych bez ograniczeń,

— kierownik robót elektrycznych – 1 osoba, posiadająca ważne uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych bez ograniczeń,

— kierownik robót drogowych – 1 osoba, posiadająca ważne uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi w specjalności drogowej bez ograniczeń.

Uwaga: Zamawiający dopuszcza możliwość łączenia funkcji kierowników poszczególnych branży (specjalności) wymienionych powyżej, z zastrzeżeniem, że jedna osoba może pełnić funkcje maksymalnie dwóch kierowników. Dokumenty na potwierdzenie spełniania przez Wykonawcę warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w sekcji III.1.3):

1) wykaz robót budowlanych wykonanych nie wcześniej niż w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert albo wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wraz z podaniem ich rodzaju, wartości, daty, miejsca wykonania i podmiotów, na rzecz których roboty te zostały wykonane, z załączeniem dowodów określających czy te roboty budowlane zostały wykonane należycie, w szczególności informacji o tym czy roboty zostały wykonane zgodnie z przepisami prawa budowlanego i prawidłowo ukończone, przy czym dowodami, o których mowa, są referencje bądź inne dokumenty wystawione przez podmiot, na rzecz którego roboty budowlane były wykonywane, a jeżeli z uzasadnionej przyczyny o obiektywnym charakterze Wykonawca nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów – inne dokumenty;

3) wykaz osób, skierowanych przez Wykonawcę do realizacji zamówienia publicznego, w szczególności odpowiedzialnych za świadczenie usług, kontrolę jakości lub kierowanie robotami budowlanymi, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, uprawnień, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych do wykonania zamówienia publicznego, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami.

III.1.5) **Informacje o zamówieniach zastrzeżonych**

III.2) **Warunki dotyczące zamówienia**

III.2.2) **Warunki realizacji umowy:**

1. Wzór umowy, jaka zostanie zawarta z wybranym Wykonawcą, stanowi załącznik nr 8 do SIWZ.

2. Na podstawie art. 144 ust. 1 pkt 1 ustawy Pzp, Zamawiający przewiduje możliwość dokonania istotnych zmian postanowień umowy zawartej z wybranym Wykonawcą w przypadkach określonych we wzorze umowy.

III.2.3) **Informacje na temat pracowników odpowiedzialnych za wykonanie zamówienia**

Obowiązek podania imion i nazwisk oraz kwalifikacji zawodowych pracowników wyznaczonych do wykonania zamówienia

Sekcja IV: Procedura

IV.1) **Opis**

IV.1.1) **Rodzaj procedury**

Procedura otwarta

IV.1.3) **Informacje na temat umowy ramowej lub dynamicznego systemu zakupów**

IV.1.4) **Zmniejszenie liczby rozwiązań lub ofert podczas negocjacji lub dialogu**

IV.1.6) **Informacje na temat aukcji elektronicznej**

IV.1.8) **Informacje na temat Porozumienia w sprawie zamówień rządowych (GPA)**

Zamówienie jest objęte Porozumieniem w sprawie zamówień rządowych: tak

IV.2) **Informacje administracyjne**

IV.2.1) **Poprzednia publikacja dotycząca przedmiotowego postępowania**

IV.2.2) **Termin składania ofert lub wniosków o dopuszczenie do udziału**

Data: 10/06/2020

Czas lokalny: 11:30

IV.2.3) **Szacunkowa data wysłania zaproszeń do składania ofert lub do udziału wybranym kandydatom**

IV.2.4) **Języki, w których można sporządzać oferty lub wnioski o dopuszczenie do udziału:**

Polski

IV.2.6) **Minimalny okres, w którym oferent będzie związany ofertą**

Oferta musi zachować ważność do: 08/08/2020

IV.2.7) **Warunki otwarcia ofert**

Data: 10/06/2020

Czas lokalny: 12:00

Miejsce:

Otwarcie ofert nastąpi w siedzibie Zamawiającego przy ul. Ptasiej 2a, lok. 15

Sekcja VI: Informacje uzupełniające

VI.1) **Informacje o powtarzającym się charakterze zamówienia**

Jest to zamówienie o charakterze powtarzającym się: nie

VI.2) **Informacje na temat procesów elektronicznych**

Akceptowane będą faktury elektroniczne

VI.3) **Informacje dodatkowe:**

1. Zamawiający przewiduje wykluczenie Wykonawcy na podst. art. 24 ust. 1 ustawy Pzp oraz art. 24 ust. 5 pkt 1–2, 4 i 8 ustawy Pzp.

2. W celu potwierdzenia braku podstaw wykluczenia Wykonawcy z udziału w postępowaniu, Wykonawca zobowiązany będzie złożyć ponadto następujące dokumenty:

1) informację z Krajowego Rejestru Karnego w zakresie określonym w art. 24 ust. 1 pkt 13, 14 i 21 ustawy Pzp, wystawioną nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert albo wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu;

2) zaświadczenie właściwego naczelnika urzędu skarbowego potwierdzające, że Wykonawca nie zalega z opłacaniem podatków, wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert albo wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, lub inny dokument potwierdzający, że Wykonawca zawarł porozumienie z właściwym organem podatkowym w sprawie spłat tych należności wraz z ewentualnymi odsetkami lub grzywnami, w szczególności uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu;

3) zaświadczenie właściwej terenowej jednostki organizacyjnej Zakładu Ubezpieczeń Społecznych lub Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego albo inny dokument potwierdzający, że Wykonawca nie zalega z opłacaniem składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert albo wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, lub inny dokument potwierdzający, że Wykonawca zawarł porozumienie z właściwym organem w sprawie spłat tych należności wraz z ewentualnymi odsetkami lub grzywnami, w szczególności uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu;

- 4) odpis z właściwego rejestru lub z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji, w celu potwierdzenia braku podstaw wykluczenia na podstawie art. 24 ust. 5 pkt 1 ustawy Pzp;
 - 5) oświadczenie Wykonawcy o braku wydania wobec niego prawomocnego wyroku sądu lub ostatecznej decyzji administracyjnej o zaleganiu z uiszczaniem podatków, opłat lub składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne albo – w przypadku wydania takiego wyroku lub decyzji – dokumenty potwierdzające dokonanie płatności tych należności wraz z ewentualnymi odsetkami lub grzywnami lub zawarcie wiążącego porozumienia w sprawie spłat tych należności;
 - 6) oświadczenie Wykonawcy o braku orzeczenia wobec niego tytułem środka zapobiegawczego zakazu ubiegania się o zamówienia publiczne;
 - 7) oświadczenie Wykonawcy o niezaleganiu z opłacaniem podatków i opłat lokalnych, o których mowa w ustawie z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych.
3. Do oferty należy dołączyć aktualny na dzień złożenia JEDZ.
4. Do oferty należy dołączyć pełnomocnictwo, zobowiązanie podmiotu trzeciego (jeżeli dotyczy).

VI.4) **Procedury odwoławcze**

VI.4.1) **Organ odpowiedzialny za procedury odwoławcze**

Oficjalna nazwa: Prezes Krajowej Izby Odwoławczej
Adres pocztowy: ul. Postępu 17A
Miejscowość: Warszawa
Kod pocztowy: 02-676
Państwo: Polska
E-mail: odwolanie@uzp.gov.pl
Tel.: +48 224587701
Faks: +48 224587700
Adres internetowy: <https://www.uzp.gov.pl/kio>

VI.4.2) **Organ odpowiedzialny za procedury mediacyjne**

VI.4.3) **Składanie odwołań**

Dokładne informacje na temat terminów składania odwołań:

1. odwołanie wnosi się: (...) w terminie 10 dni od dnia przesłania informacji o czynności Zamawiającego stanowiącej podstawę jego wniesienia – jeżeli zostały przesłane w sposób określony w art. 180 ust. 5 zdanie drugie albo w terminie 15 dni – jeżeli zostały przesłane w inny sposób;
2. odwołanie wobec treści ogłoszenia o zamówieniu, a jeżeli postępowanie jest prowadzone w trybie przetargu nieograniczonego, także wobec postanowień Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia, wnosi się w terminie (...) 10 dni od dnia publikacji ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej lub zamieszczenia Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia na stronie internetowej;
3. odwołanie wobec czynności innych niż określone w ust. 1 i 2 wnosi się: (...) w terminie 10 dni od dnia, w którym powzięto lub przy zachowaniu należytej staranności można było powziąć wiadomość o okolicznościach stanowiących podstawę jego wniesienia.

VI.4.4) **Źródło, gdzie można uzyskać informacje na temat składania odwołań**

Oficjalna nazwa: Krajowa Izba Odwoławcza
Adres pocztowy: ul. Postępu 17A
Miejscowość: Warszawa
Kod pocztowy: 02-676
Państwo: Polska

E-mail: odwolanie@uzp.gov.pl
Tel.: +48 224587701
Faks: +48 224587700
Adres internetowy: <https://www.uzp.gov.pl/kio>

VI.5) **Data wysłania niniejszego ogłoszenia:**
04/05/2020