



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA KUJAWSKO-POMORSKIEGO

Bydgoszcz, dnia 4 lipca 2019 r.

Poz. 3835

UCHWAŁA NR XI/95/2019 RADY MIASTA WŁOCŁAWEK

z dnia 25 czerwca 2019 r.

w sprawie zasad przeprowadzania naboru wniosków o zawarcie umowy najmu w ramach pomocy państwa w ponoszeniu wydatków mieszkaniowych w pierwszych latach najmu mieszkania

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019r. poz. 506) w związku z art. 8 ustawy z dnia 20 lipca 2018 r. o pomocy państwa w ponoszeniu wydatków mieszkaniowych w pierwszych latach najmu mieszkania (Dz.U z 2018 r. poz. 1540)

uchwała się, co następuje:

DZIAŁ I.

Zasady przeprowadzania naboru wniosków o zawarcie umowy najmu, w tym kryteria pierwszeństwa i zasady przeprowadzania oceny punktowej.

Rozdział 1.

Postanowienia ogólne

§ 1. Uchwała określa zasady przeprowadzania naboru wniosków o zawarcie umowy najmu mieszkań w ramach pomocy państwa w ponoszeniu wydatków mieszkaniowych w pierwszych latach najmu mieszkania, w tym kryteria pierwszeństwa i zasady przeprowadzenia oceny punktowej wniosków oraz maksymalną wysokość miesięcznego dochodu gospodarstwa domowego lub obowiązkowej kaucji.

§ 2. 1. Warunkiem ubiegania się o najem lokalu mieszkalnego jest złożenie wniosku.

2. Wzór wniosku określi Prezydent Miasta Włocławek w drodze zarządzenia.

§ 3. 1. Ogłoszenie o naborze wraz z terminem i miejscem składania wniosków o zawarcie umowy najmu lokalu mieszkalnego w trybie niniejszej uchwały zostanie opublikowane w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta Włocławek oraz wywieszane na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Włocławek,

a także w prasie lokalnej.

2. Wnioskodawca może złożyć wniosek o najem wyłącznie jednego lokalu mieszkalnego.

3. Wnioski, o których mowa w § 3 ust. 1, podlegają ocenie punktowej zgodnie z kryteriami pierwszeństwa, o których mowa w § 8 uchwały.

4. Niezłożenie wymaganych dokumentów i oświadczeń, w terminie określonym w ogłoszeniu o naborze lub potwierdzenie w nich nieprawdy, skutkować będzie pozostawieniem wniosku bez rozpatrzenia.

§ 4. 1. Niezwłocznie po otrzymaniu wniosku wraz z załącznikami, weryfikowana jest ich kompletność.

2. W przypadku stwierdzenia niekompletności wniosku, zawiadamia się wnioskodawcę o konieczności ich uzupełnienia, określając jednocześnie termin uzupełnienia.

3. Wniosek niezupełniony w terminie określonym zgodnie z ust. 2 pozostawia się bez dalszego rozpatrzenia.

§ 5. W przypadku rezygnacji wnioskodawcy z udziału w naborze, składa on oświadczenie o rezygnacji w formie pisemnej.

§ 6. W przypadku rezygnacji z udziału w naborze na etapie sporządzania listy najemców, listą najemców zostanie objęta osoba, która uzyskała najwyższą ocenę punktową.

§ 7. Oświadczenie, o którym mowa w § 5, może być złożone najpóźniej do dnia podpisania umowy najmu lokalu mieszkalnego.

Rozdział 2.

Kryterium pierwszeństwa i zasady ich przyznawania przy przeprowadzaniu naboru wniosków o zawarcie umowy najmu

§ 8. 1. W przypadku wniosku najemców, którzy uzyskali taką samą liczbę punktów, o kolejności wpisu na listę najemców decyduje kolejność wpływu wniosków do Urzędu Miasta Włocławek.

2. Ustala się następujące kryteria pierwszeństwa, ze wskazaniem liczby punktów za spełnienie przez wnioskodawcę danego kryterium:

- 1) osoba wchodząca w skład gospodarstwa domowego jest najemcą lokalu będącego mieszkaniowym zasobem Gminy Miasto Włocławek, zobowiązuje się do rozwiązania umowy najmu oraz opróżnienia tego lokalu w terminie jednego miesiąca od dnia zawarcia umowy najmu lokalu mieszkalnego przez najemcę - **5 punktów**;
- 2) osoba wchodząca w skład gospodarstwa domowego posiada status repatrianta - **5 punktów**;
- 3) najemca ukończył 65 lat - **3 punkty**;
- 4) osoba do 16 roku życia wchodząca w skład gospodarstwa domowego legitymuje się orzeczeniem o niepełnosprawności określonym w ustawie z dnia 27 sierpnia 1997 r. o rehabilitacji zawodowej i społecznej oraz zatrudnianiu osób niepełnosprawnych (Dz. U. z 2018 r. poz. 511 ze zm.) - **3 punkty**;
- 4) osoba powyżej 16 roku życia wchodząca w skład gospodarstwa domowego legitymuje się orzeczeniem o znacznym lub umiarkowanym stopniu niepełnosprawności określonym w ustawie z dnia 27 sierpnia 1997 r. o rehabilitacji zawodowej i społecznej oraz zatrudnianiu osób niepełnosprawnych - **3 punkty**;
- 6) osoba obecnie zamieszkuje lokal mieszkalny położony na terenie objętym Gminnym Programem Rewitalizacji Gminy Miasto Włocławek, uchwała nr XLVI/91/2018 z dnia 17 lipca 2018 r., w związku z realizacją którego budynek mieszkalny zostanie objęty rozbiórką - **3 punkty**;
- 7) osoba, która w związku z podjęciem pracy na terenie Włocławka w deficytowym zawodzie według bieżącego Barometru Zawodów dla powiatu włocławskiego i miasta Włocławek - **3 punkty**;
- 8) osoba wchodząca w skład gospodarstwa domowego zamieszkuje we Włocławku - **2 punkty**;
- 9) w gospodarstwie domowym jest co najmniej jedno dziecko - **2 punkty**;
- 10) osoba jest rodzicem samotnie wychowującym przynajmniej jedno dziecko - **2 punkty**;
- 11) osoba wchodząca w skład gospodarstwa domowego posiada Kartę Polaka, o której mowa w ustawie z dnia 7 września 2007 r. o Karcie Polaka (Dz. U. z 2018 r. poz. 1272 ze zm.) - **2 punkty**;
- 12) żadna osoba wchodząca w skład gospodarstwa domowego nie była i nie jest właścicielem budynku mieszkalnego jednorodzinnego lub lokalu mieszkalnego oraz nie przysługiwało i nie przysługuje jej spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu, którego przedmiotem był lub jest lokal mieszkalny lub dom jednorodzinny oraz nie jest właścicielem lub współwłaścicielem budynku, jeżeli jego udział w przypadku zniesienia współwłasności obejmowałby co najmniej jeden lokal mieszkalny - **1 punkt**.

§ 9. Nadaje się kryterium określone w § 8 ust. 2 pkt 12 charakter bezwzględnie obowiązujący.

§ 10. 1. Spełnienie kryteriów kwalifikacji uprawniających do uzyskania punktów za kryteria pierwszeństwa powinno być potwierdzone przez najemcę dokumentami bądź stosownymi oświadczeniami.

2. Wykazanie okoliczności, o których mowa w ust. 1 spoczywa na najemcy.

Rozdział 3.**Wysokość miesięcznego dochodu gospodarstwa domowego uprawniająca do ubiegania się o najem lokalu mieszkalnego oraz obowiązkowa kaucja**

§ 11. Prawo do ubiegania się o najem lokalu mieszkalnego mają wnioskodawcy, których średni miesięczny dochód, osiągnięty w okresie trzech miesięcy poprzedzających miesiąc złożenia wniosku, przypadający na członka gospodarstwa domowego wynosi do 60 % średniego miesięcznego wynagrodzenia w gospodarce narodowej ostatnio ogłoszonego przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego na podstawie art. 20 pkt 1 lit. a ustawy z dnia 17 grudnia 1998 r. o emeryturach i rentach z Funduszu Ubezpieczeń Społecznych (Dz. U. z 2018 r. poz. 1270 ze zm.).

§ 12. Ustala się, w formie obowiązkowej, kaucję zabezpieczającą umowę najmu, w wysokości 6-krotności miesięcznego czynszu za dany lokal, obliczanego według stawki czynszu obowiązującej w dniu podpisania umowy najmu lokalu mieszkalnego.

§ 13. Po rozpatrzeniu wniosków o zawarcie umowy najmu, zostanie sporządzona lista wniosków uszeregowanych w kolejności od największej do najmniejszej liczby uzyskanych punktów, obejmująca imiona i nazwiska najemców, zwana dalej listą najemców.

§ 14. W przypadku, gdy lista mieszkań jest wyższa od liczby najemców na liście najemców, Prezydent Miasta Włocławek może ogłosić dodatkowy nabór wniosków.

§ 15. 1. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Włocławek.

2. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Kujawsko-Pomorskiego.

3. Uchwała podlega podaniu do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta Włocławek

Przewodniczący Rady Miasta

Stanisław Wawrzonkoski