



**PROGRAM
„MIESZKANIE
NA START”**

- Rządowy program Mieszkanie na Start jest systemem dopłat do czynszu dla pierwszych najemców nowych mieszkań, a także lokali, które zostały poddane działaniom rewitalizacyjnym, w ramach współpracy inwestorów z gminami.
- Skorzystać z niego będą mogły osoby, których nie stać na zakup własnego mieszkania, ale jednocześnie, wysokość ich zarobków wyklucza ubieganie się o lokal socjalny, czy też komunalny. Również kierowany jest do tych odbiorców, którzy z różnych przyczyn nie są w stanie uzyskać kredytu hipotecznego na swoje wymarzone “cztery kąty”.



Środki przeznaczone na Mieszkanie na Start



- Z oficjalnych informacji wynika, że w 2019 roku na dopłaty ma być przeznaczone 200 mln zł, natomiast w kolejnych latach sumy będą wynosić:
- 400 mln zł – dla 2020 r.,
- 600 mln zł – dla 2021 r.,
- 800 mln zł – dla 2022 r.,
- 1000 mln zł – lata 2023-2025,
- 1200 mln zł – od 2026 r.

System państwowych dopłat do czynszu ruszył
1 stycznia 2019 roku

- Czas, w ciągu którego, zainteresowani będą mogli pobierać dopłaty, będzie wynosił 15 lat. O dopłaty będą mogli ubiegać się nie tylko pierwsi najemcy, ale również ci, którzy zasiedlą mieszkania w ciągu 20 lat od momentu ukończenia inwestycji.
- Gmina po zleceniu MBM Sp. z o.o. realizacji inwestycji, będzie przeprowadzać nabór wniosków o zawarcie umów najmu mieszkań, będących przedmiotem tejże inwestycji. Gmina dokona wyboru kandydatów na najemców w oparciu o określone wcześniej warunki. Będą one motywowane przede wszystkim lokalną sytuacją społeczną i mieszkaniową.



- Wysokość dopłaty, zależęć będzie od liczby członków gospodarstwa domowego, a także lokalizacji nieruchomości. Jej miesięczna wysokość obliczana będzie na podstawie kosztu odtworzenia 1m² powierzchni użytkowej budynków mieszkalnych, który obowiązuje w danej gminie.

Maksymalna wysokość dopłaty do czynszu w ramach programu Mieszkanie na Start w poszczególnych lokalizacjach



Gminy	Miesięczna wysokość dopłaty	1 os./gosp.	2 os./gosp.	3 os./gosp.	4 os./gosp.	5 os./gosp.
woj. kujawsko-pomorskie	5,23 zł (1m ²)	105 zł	183 zł	262 zł	340 zł	419 zł