

NI/ 506/ 106/2017

22 czerwca 2017

MIEJSKIE BUDOWNICTWO MIESZKANIOWE
Sp. z o.o.

Data wpl. 26.06.17. Podpis.....

Nr Dz. 102/26/17.....

Miejskie Budownictwo
Mieszkaniowe Sp. z o.o.
ul. Toruńska 148 lok. B107
87-800 Włocławek

**Dotyczy: wstępnych warunków przyłączenia do sieci ciepłowniczej projektowanych
budynków mieszkalnych wielorodzinnych przy ul. Celulozowej
dz. nr 24/3, 30 KM 87; 26, 27 KM 88 we Włocławku**

Miejskie Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej Spółka z o. o. we Włocławku w odpowiedzi na pismo z dnia 05.06.2017 r. (wpłynęło 09.06.2017 r.) niniejszym przedstawia wstępne warunki przyłączenia do sieci ciepłowniczej projektowanych budynków mieszkalnych wielorodzinnych przy ul. Celulozowej dz. nr 24/3, 30 KM 87; 26, 27 KM 88 we Włocławku.

Z uwagi na brak określenia przez Odbiorcę ciepła wymaganych funkcji grzewczych i zapotrzebowania mocy cieplnej w tym zakresie, niniejsze warunki sporządzono dla typowej dla tego rodzaju obiektów sytuacji, gdy ciepło jest dostarczane na potrzeby centralnego ogrzewania i ciepłej wody użytkowej.

1. Punkt włączenia: odcinek sieci ciepłowniczej wysokoparametrowej 150+150/450 w technologii rur preizolowanych zlokalizowanej na działce nr 15/62 KM 87.
2. Parametry pracy sieci ciepłowniczej:
 - 2.1. szczytowo – zmienne w okresie zimowym **130/70°C**,
 - 2.2. stałe w okresie letnim **70/35°C**.
3. Sieć ciepłowniczą i przyłącza ciepłe zasilające budynki zaprojektować i zrealizować w technologii rur preizolowanych.
4. Włączenie przyłączy ciepłych do sieci ciepłowniczej należy wykonać za pomocą trójników preizolowanych.
5. Na przyłączach ciepłych do obiektów zamontować zawory preizolowane.
6. Przebieg trasy sieci ciepłowniczej, przyłączy ciepłych projektować zgodnie z obowiązującymi przepisami projektowania uzbrojenia podziemnego ze zwróceniem szczególnej uwagi na przepisy ochronne zieleni.
7. Sieć ciepłowniczą, przyłącza ciepłe lokalizować w miarę możliwości poza jezdniami – z wyjątkiem przejść poprzecznych.
8. Sieć ciepłowniczą, przyłącza ciepłe projektować w odległości od zabudowy umożliwiającej dokonywanie remontów i wymianę sieci ciepłowniczej.
9. Zaprojektować i zrealizować w obiektach instalację wewnętrzną centralnego ogrzewania i ciepłej wody użytkowej. Dokumentacja projektowa instalacji odbiorczych winna zawierać obliczeniowe zapotrzebowanie ciepła dla potrzeb w/w funkcji grzewczych.

10. Przyłączenie obiektów do sieci ciepłowniczej zaprojektować i zrealizować poprzez indywidualne 2-funkcyjne kompaktowe węzły zabezpieczające potrzeby ciepłe w zakresie:
 - 10.1. centralnego ogrzewania,
 - 10.2. ciepłej wody użytkowej.
11. Węzły ciepłe należy zlokalizować w pomieszczeniach Odbiorcy w omawianych obiektach przy ulicy Celulozowej, zabezpieczonych przed dostępem osób postronnych z możliwością dostępu dla pracowników MPEC.
12. Lokalizację pomieszczeń dla węzłów ciepłych uzgodnić z MPEC Spółka z o.o.
13. W układzie technologicznym przewidzieć:
 - 13.1. wymienniki płytowe lub inne o podobnych parametrach technicznych,
 - 13.2. wymiennik płytowy skręcany na potrzeby ciepłej wody użytkowej,
 - 13.3. automatyczną regulację temperatury wody sieciowej,
 - 13.4. ograniczenie temperatury wody powrotnej,
 - 13.5. automatyczną regulację pogodową temperatury wody instalacyjnej,
 - 13.6. automatyczną regulację układu przygotowania c.w.u.
 - 13.7. regulator przepływu i ciśnienia.
14. Do stabilizacji warunków hydraulicznych pracy węzłów zastosować regulator różnicy ciśnienia i przepływu firmy Samson lub Danfoss.
15. Do automatycznej regulacji pracy układów centralnego ogrzewania i ciepłej wody użytkowej zaprojektować regulator pogodowy typu Trovis firmy Samson lub regulator typu 310 firmy Danfoss.
16. Poprowadzić przewód sygnałowy typu LIYCY 2x1 od pomieszczeń węzłów ciepłych do czujników temperatury zewnętrznej zlokalizowanych na północnej ścianie każdego budynku lub innych nie narażonych na bezpośrednie działanie promieni słonecznych.
17. Do pomiaru zużycia energii cieplnej w węzłach przewidzieć licznik ciepła z przepływomierzem ultradźwiękowym produkcji Kamstrup oraz modulem radiowym do zdalnego odczytu.
18. Dostawa licznika energii cieplnej jak i montaż w instalację węzła ciepłego należy do Dostawcy ciepła.
19. Zaleca się stosowanie pompy do obiegu czynnika grzewczego o automatycznej zmiennej wysokości obrotów produkcji Leszczyńskiej Fabryki Pomp lub Grundfos. W przypadku zastosowania pompy zwykłej na instalacji centralnego ogrzewania przewidzieć zawory różnicowo-upustowe.
20. Zabezpieczenie instalacji wewnętrznej zaprojektować w postaci przeponowych zbiorników wyrównawczych oraz zaworów bezpieczeństwa.
21. Stosować armaturę odcinającą kulową kołnierзовą dostosowaną do temperatur i ciśnień roboczych węzła ciepłego.
22. W węzłach ciepłych przewidzieć automatyczne załączanie pompy po chwilowym zaniku napięcia.
23. W węzłach ciepłych przewidzieć wodomierz uzupełnienia z nadajnikiem impulsów typu NK.
24. Pomieszczenia węzłów ciepłych powinny posiadać wentylację grawitacyjną nawiewno-wywiewną.
25. W obiektach zaprojektować i zrealizować wydzielony (sprzed licznika głównego) obwód elektryczny do zasilania urządzeń węzła ciepłego, co umożliwi wykonanie odrębnego opomiarowania zużycia energii elektrycznej na jego potrzeby i zawarcie przez MPEC Spółka z o.o. stosownej umowy bezpośrednio

- z operatorem świadczącym usługi w zakresie dostaw energii elektrycznej. (Niniejsze dotyczy przypadku, gdy węzły ciepłne mają stanowić własność Dostawcy ciepła).
26. Do pomieszczeń węzłów ciepłych doprowadzić uziemienie przewodem ochronnym podłączonym do głównej szyny wyrównawczej zgodnie z PN-IEC 60364-4-41:2000 „Instalacja elektryczna w obiektach budowlanych, Ochrona dla zapewnienia bezpieczeństwa, Ochrona przeciwporażeniowa”.
 27. Odpływ ścieków z pomieszczeń węzłów ciepłych powinien być grawitacyjny lub pompowy przez studzienkę schładzającą (pompa załączana automatycznie). Przy odpływie grawitacyjnym pomieszczenie węzła należy zabezpieczyć przed cofaniem się ścieków z kanalizacji zewnętrznej.
 28. Elementy węzła ciepłego nie omówione w niniejszych założeniach projektować zgodnie z Polskimi Normami oraz na zasadach ogólnie przyjętych w ogrzewnictwie.
 29. Dokumentacja projektowa podlega uzgodnieniu z MPEC w 2-ch egzemplarzach. Jeden egzemplarz dokumentacji (w formie papierowej oraz w postaci plików PDF na płycie CD/DVD) należy przekazać do MPEC.
 30. Zastosowane materiały powinny posiadać aktualne dokumenty dopuszczenia do stosowania w budownictwie.
 31. Dostawę ciepła zapewniamy po spełnieniu łącznie n/w warunków:
 - 31.1. wykonaniu i uzgodnieniu dokumentacji sieci ciepłowniczej i przyłączy ciepłych,
 - 31.2. wykonaniu i uzgodnieniu dokumentacji węzłów ciepłych,
 - 31.3. wykonaniu i uzgodnieniu dokumentacji projektowej instalacji wewnętrznych c.o. i c.w.u.,
 - 31.4. wykonaniu i uzgodnieniu dokumentacji projektowej instalacji elektrycznej w zakresie zasilania urządzeń węzłów ciepłych,
 - 31.5. uzyskaniu zgody właścicieli terenu dla projektowanej trasy sieci ciepłowniczej i przyłączy ciepłych,
 - 31.6. zawarciu przez strony umowy przyłączeniowej w wariancie A (węzeł ciepły Dostawcy ciepła) bądź w wariancie B (węzeł ciepły Odbiorcy ciepła). Projekty umów przyłączeniowych dostępne są na stronie internetowej www.mpec.com.pl w zakładce Dla klientów – przyłącz się,
 - 31.7. ustanowieniu służebności przesyłu na czas nieoznaczony na rzecz MPEC,
 - 31.8. wniesieniu przez Wnioskodawcę opłaty przyłączeniowej zgodnej z obowiązującymi przepisami, której wysokość jest określona w „Taryfie dla ciepła Miejskiego Przedsiębiorstwa Energetyki Ciepłej Spółka z o.o. we Włocławku, zatwierdzonej decyzją Prezesa Urzędu Regulacji Energetyki”
 - 31.9. wykonaniu instalacji wewnętrznej c.o. i c.w.u. w obiektach,
 - 31.10. wykonaniu instalacji elektrycznej w zakresie zasilania urządzeń węzłów ciepłych,
 - 31.11. wykonaniu sieci ciepłowniczej, przyłączy ciepłych oraz montażu węzłów w wyznaczonych pomieszczeniach,
 - 31.12. dokonaniu odbioru wykonanych robót przez pracowników MPEC,
 - 31.13. sporządzeniu protokołu zamontowania układów pomiarowych energii cieplnej,
 - 31.14. zawarciu przez strony umowy sprzedaży ciepła.
 32. Podział obowiązków stron w zakresie podłączenia obiektów do sieci ciepłowniczej. MPEC Sp. z o.o. zostanie określony w stosownej umowie przyłączeniowej.

33. Warunki techniczne tracą swą ważność po 2-ch latach od daty ich wydania.
34. Określone wstępne warunki przyłączenia nie stanowią zobowiązania Spółki do dostawy ciepła z sieci ciepłowniczej MPEC Sp. z o.o.
35. Warunki docelowe zostaną przedstawione po wykazaniu się przez wnioskodawcę dokumentem potwierdzającym tytuł prawny do korzystania z nieruchomości oraz przedłożeniu danych wymaganych Rozporządzeniem Ministra Gospodarki z dnia 15.01.2007 r. w sprawie szczegółowych warunków funkcjonowania systemów ciepłowniczych.

PREZES ZARZĄDU

Jacek Kuźmiewicz

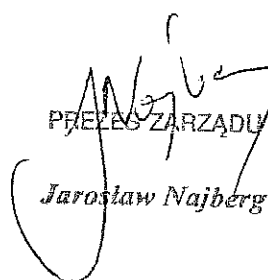
NI/RZ/ 00734/10/2018

23 października 2018r.

Miejskie Budownictwo
Mieszkaniowe Sp. z o.o.
ul. Toruńska 148 lok B.107
87- 800 Włocławek

Dotyczy: koncepcji tras sieci i instalacji przy ul. Celulozowej.

Miejskie Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej Spółka z o. o. we Włocławku, w nawiązaniu do pisma z dnia 16.10.2018, l.dz. 412/SF/10/2018 prosi o udostępnienie mapy koncepcji w skali 1:500 w wersji papierowej i elektronicznej (pdf + dwg) oraz jeśli to możliwe, rzutów kondygnacji wraz z zaznaczoną lokalizacją pomieszczeń przeznaczonych na węzły ciepłownicze w podanych budynkach, celem przeanalizowania przebiegu trasy sieci ciepłowniczej wraz z przyłączami cieplnymi do projektowanych budynków na rozpatrywanym terenie.



PREZES ZARZĄDU
Jarosław Najberg

MIEJSKIE BUDOWNICTWO MIESZKANIOWE
Sp. z o.o.

Data wpl. 30/10/2018 Podpis. MBicikawek

Nr Dz. 246/10/2018

100%

100%